



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/15905/2019 Bo
č. j.: ODSH/15905/2019-6

vyřizuje:
Bc. Bouchal

tel.:
386804435

e-mail:
bouchald@c-budejovice.cz

datum:
20.1.2020

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ
Veřejná vyhláška



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.2.2020
podpis

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 109 až 114 stavebního zákona přezkoumal žádost ve stavebním řízení o stavební povolení, kterou dne 20.9.2019 podal navrhovatel:

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje NKAT s.r.o., IČO 05640784, Nádražní 303, 379 01 Třeboň II**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Polní cesty C6, C14 a C15 v k.ú. Nákří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1232/3, 1635, 1638, 1664, 1678, 1966, 1967, 1968, 1970, 1972, 1973, 1978 v katastrálním území Nákří.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší opravy a rozšíření stávajících polních cest sloužících pro motoristickou dopravu zemědělské techniky. Polní cesty jsou rozděleny na tři samostatné úseky (podobjekty) C6, C14 a C15. Úsek VPC C6 je rozdělen na dva úseky – 4,00/20 je navržen v šíři vozovky 3,50m, která je lemována oboustrannou šterkovou krajnicí šířky 0,25m. Druhý úsek VPC C6 – 4,50/30, je navržen v šíři vozovky 3,50m, je lemovaný oboustrannou šterkovou krajnicí šířky 0,50m. Úseky C14 a C15 – 4,50/30, jsou navrženy v šíři vozovky 3,50m a jsou lemovány oboustrannou šterkovou krajnicí šířky 0,50m.

II. Stanoví následující podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. Josef Sauko. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu před započítím prací.
- 3) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - a) Zahajovací prohlídka před vlastním započítím stavby
 - b) Kontrolní prohlídka stavby (min. 2x v průběhu stavby)
 - c) Závěrečná prohlídka stavby
- 6) Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
 - b) ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - c) ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7) Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 9) V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 10) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen oznámit

nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.

- 11) Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
- 12) Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 13) Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
- 15) Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 16) Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 17) Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
- 18) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 19) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
- 20) Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 21) S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
- 22) Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
- 23) Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 24) Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- 25) Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury, jež byly správnímu orgánu doloženy v rámci stavebního řízení.
- 26) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- 27) Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
- 28) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2020.
- 29) Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona)
- d) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

O d ů v o d n ě n í:

Dne 20.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil opatřením pod č.j.: ODSH/15905/2019-4 ze dne 12.12.2019 zahájení stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení tohoto oznámení, zároveň účastníky poučil, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

K předmětné projektové dokumentaci uplatnil dotčený orgán ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu – Policie ČR, krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravní inspektorát v Českých Budějovicích stanovisko pod č. j. KRPC-167702-1/Čj-2018-020106 ze dne 4.12.2018.

- Přípomínky uvedeny ve výše uvedeném stanovisku byly vyřešeny v řízení o povolení připojení výše uvedených polních cest.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 1232/3, 1635, 1638, 1664, 1678, 1966, 1967, 1968, 1970, 1972, 1973, 1978 v katastrálním území Nákří, vlastníky sousedních pozemků parc. č. 104/1 v katastrálním území Dívčice, parc. č. 1170/2, 1460, 1461, 1463, 1464, 1465, 1468/2, 1468/4, 1610, 1626, 1627, 1634/1, 1637, 1639, 1641, 1642, 1643, 1651, 1665, 1666, 1667, 1668, 1705, 1706, 1707, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1736, 1873, 1874, 1892, 1893, 1894 v katastrálním území Nákří a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky a návrhy účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky - červená)
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
NKAT s.r.o., IDDS: pvg8mqc

ostatní účastníci (dodejky - červená)
Obec Nákří, IDDS: 3iza9jr
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ostatním účastníkům dle § 109 písm e) a f) je doručováno „veřejnou vyhláškou“. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

parc. č. 104/1 v katastrálním území Dívčice, parc. č. 1170/2, 1460, 1461, 1463, 1464, 1465, 1468/2, 1468/4, 1610, 1626, 1627, 1634/1, 1637, 1639, 1641, 1642, 1643, 1651, 1665, 1666, 1667, 1668, 1705, 1706, 1707, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1736, 1873, 1874, 1892, 1893, 1894 v katastrálním území Nákří

dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - Územní odbor České Budějovice, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-
Obecní úřad Nákří, IDDS: 3iza9jr

